

# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE “Servizi Tecnici Generali”  
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

prot. N. .... /EM data .....

**Oggetto:** Interventi urgenti per la messa in sicurezza dei solai e delle pareti ammalorate a causa di allagamento dovuto a guasto idraulico nell'I.I.S. “Caminiti- Trimarchi” di Santa Teresa di Riva

CIG: **Z7C304BD6C**

CUP: **B98B21000080003**

**VERBALE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DEL D.L. 76/2020, ART. 1, C. 2, LETT. A),  
COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 11/08/2020, N. 120.**

PREMESSO

CHE a seguito di comunicazione via PEC del Dirigente Scolastico dell’I.I.S. “Caminiti -Trimarchi” di Santa Tersa di Riva , che segnalava a questo Servizio l’allagamento dell’edificio sede principale dell’istituto in argomento, la sottoscritta procedeva a sopralluogo durante il quale si sono rilevate delle criticità, nell’intonaco di soffitti e pareti di alcune aule e servizi della parte interessata dall’allagamento, tanto da interdirla, fino a nuova disposizione, l’uso all’utenza scolastica e da consigliarne il giornaliero monitoraggio e constatando quanto segue:

Copiose infiltrazioni provenienti dal bagno del secondo piano in cui, probabilmente a causa di uno sbalzo di pressione nell’erogazione dell’acqua della rete comunale, un flessibile rompendosi causava l’allagamento di parte dello stesso piano e la conseguente diffusione dell’acqua nei due livelli sottostanti;

Le pignatte dei solai si presentano con piccoli fori praticati nell’emergenza per far defluire l’acqua percolante sui banchi e sulle attrezzature scolastiche;

I soffitti delle parti interdette risultano con intonaco ammalorato e in parte pericolante;

Nella pareti sono evidenti i segni del deflusso dell’acqua con presenza di intonaco gonfio e in parte con presenza di muffe.

CHE alla luce di quanto accertato, occorre intervenire immediatamente, con interventi mirati ed essenziali, poiché gli stessi risultano urgenti e indifferibili, poiché la loro mancata esecuzione ed il perdurare di tali criticità comportano:

Danni al patrimonio e disagi per la Dirigenza e la popolazione scolastica, che non può utilizzare buona parte delle aule e dei relativi servizi igienici dell’ala sinistra dei tre livelli dell’edificio, con ripercussioni sullo svolgimento dell’attività didattica e completamento dei programmi scolastici.

CHE è stata redatta perizia di spesa per l’esecuzione dei predetti Interventi urgenti per la messa in sicurezza dei solai e delle pareti ammalorate a causa di allagamento dovuto a guasto idraulico nell’I.I.S. “Caminiti- Trimarchi” di Santa Teresa di Riva in cui si prevede una spesa complessiva di €. 12,500,00 di cui €.9450,84 per lavori, esclusi €.283,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 2.765,63 per somme a disposizione come da Quadro economico e computo metrico estimativo allegato, contenente i prezzi desunti dal vigente prezziario dei LL.PP. Regione Sicilia e da regolari analisi dei prezzi.

CONSIDERATO

CHE si rende necessario ed urgente effettuare gli interventi di cui sopra poiché, è necessario render agibili i locali interdetti nei quali già si sono avuti distacchi di intonaco;

## CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

CHE si rende necessario ed urgente effettuare l'intervento di cui sopra, per evitare disagi all'espletamento dell'attività scolastica ed a salvaguardia della pubblica incolumità e del patrimonio edilizio.

L'anno DUEMILAVENTI il giorno Venticinque, del mese di gennaio, alle ore 12:30, negli Uffici della IV Direzione, Servizio Edilizia Metropolitana, sono convenuti il:

- Geom. Antonino MICELI, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana;  
- Arch. Domenica Giacobbe, Tecnico dell'Ufficio Edilizia Scolastica 2 e verificata l'insussistenza di conflitti di interesse, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, convengono di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm. per la necessità di ripristinare la fruibilità e l'agibilità dell'edificio in questione;

Assunte le necessarie informazioni presso il Comune di S. Teresa di Riva è stata segnalata la ditta D'ANGELO Costruzioni s.r.l. con sede a Furci Siculo (ME), in via Cesare Battisti,198 P.IVA 02955960832 tra gli Operatori Economici di fiducia dello stesso Ente e che nel recente passato ha eseguito modesti interventi di manutenzione con ottimi risultati e garanzia per la buona diligenza nella conduzione della propria attività.

Contattata per le vie brevi e accertata la disponibilità della Ditta D'ANGELO Costruzioni s.r.l., si è proposto di eseguire l'intervento di cui all'oggetto. La stessa, nella persona del Sig. D'Angelo Antonello, si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento di cui al computo metrico estimativo, redatto dal Tecnico dell'Ufficio, pari a €. 12,500,00 di cui €.9450,84 per lavori esclusi €.283,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 2.765,63 per somme a disposizione;

Si dà atto che per l'affidamento in questione verrà applicato il ribasso del 20% (Venti per cento) sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza e, subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale, gli stessi dovranno essere completati entro giorni 30 (trenta) dall'avvenuta consegna;

CHE il prezzo pattuito per l'importo contrattuale di € 7.844,20 al netto del ribasso del 20%, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA è ritenuto congruo ed ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire, riportate nel computo metrico estimativo integrato con il Foglio di Patti e Condizioni utili per la regolamentazione del relativo affidamento;

Il presente verbale dovrà essere integrato, altresì, dalla sottoscrizione delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs.vo n.50/201,6 e ss.mm.ii., nonché quella per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 790/2012, e quella relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Si rinvia alla successiva determina dirigenziale la relativa presa d'atto del presente verbale per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL TECNICO REFERENTE  
Arch. Domenica Giacobbe

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Antonino MICELI

Arch. ~~Domenica~~ Giacobbe



Geom. Antonino MICELI



Il Sig. D'ANGELO Antonello legale rappresentante della ditta D'ANGELO Costruzioni s.r.l. con sede a Furci Siculo (Me) in Via Cesare Battisti,198 - Partita IVA02955960832, accetta di eseguire i "Interventi urgenti per la messa in sicurezza dei solai e delle pareti ammolorati a causa di allagamento dovuto a guasto idraulico nell'I.I.S. "Caminiti- Trimarchi" di Santa Teresa di Riva, con l'applicazione del ribasso del 20% sull'importo proposto, per l'importo netto contrattuale di € 7.844,20, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, nel contempo s'impegna ad avviare la propria prestazione lavorativa subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale e di completarla entro il termine previsto dal Capitolato prestazionale;

Lo stesso, sottoscrive le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché le dichiarazioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, la dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Per accettazione la Ditta

**D'Angelo Costruzioni S.r.l.**  
Via C. Battisti, 198  
98023 FURCI SICULO (ME)  
P.IVA e C.F. 02 955 960 832

